

Garagenmietvertrag

Zwischen

Bundesallee 186/187 Projektentwicklungs GmbH
c/o Atrium Development Group GmbH
Knesebeckstr. 54
10719 Berlin

– im folgenden "Vermieter" genannt –

und

Jan Hahlweg
Güntzelstr. 59
10717 Berlin.

– im folgenden "Mieter" genannt –

wird folgender Garagenmietvertrag geschlossen:

1. Der Vermieter vermietet dem Mieter ab dem 01.03.2020 den auf dem Grundstück in der Bundesallee 186/187 in 10717 Berlin gelegenen Einstellplatz Nr. 207 zum Zweck der Unterstellung eines Pkw's.
2. Das Abstellen von Wohnimmobilien/Wohnanhängern ist nur mit vorheriger Zustimmung des Vermieters zulässig.
3. Der Mietvertrag beginnt am 01.03.2020 und ist auf unbestimmte Zeit geschlossen.

4. Der Mietzins beträgt monatlich 89,25 EUR (inkl. MwSt.). Darin enthalten sind alle Kosten. Der Mietzins ist monatlich im Voraus spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats auf das Konto DE24 1004 0000 0841 3122 00 des Vermieters bei der Commerzbank zu zahlen.

5. Jede Partei ist berechtigt, den Vertrag mit einer Ein-Monats-Frist zu kündigen. Die Kündigung muss spätestens bis zum dritten Werktag des Vormonats dem anderen Teil zugehen.

6. Der Vermieter ist zur fristlosen Kündigung berechtigt,

- wenn der Mieter mit einem Betrag, der zwei Monatsmieten übersteigt, im Rückstand ist,
- wenn der Mieter das Objekt vertragswidrig benutzt. Hierzu zählt auch die entgeltliche Überlassung an Dritte.

7. Kommt es infolge nicht ordnungsgemäßer Benutzung zur Beschädigung des Mietobjektes durch den Mieter oder von ihm zur Nutzung ermächtigte Personen, haftet der Mieter für alle dadurch entstehenden Schäden.

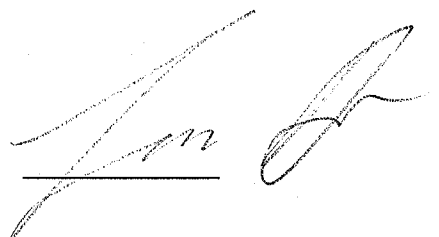
8. Der Vermieter haftet nicht für den Verlust oder die Beschädigung des Kfz durch Brand oder Entwendung bzw. Raub. Dies gilt nicht, soweit auf Seiten des Vermieters oder seiner Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit gegeben waren.

9. Bei der Benutzung des Einstellplatzes ist der Mieter verpflichtet, die einschlägigen polizeirechtlichen Vorschriften über die Lagerung von Treibstoffen, Öl etc. zu beachten und die allgemeinübliche Sorgfalt zu beachten.

10. Der Einstellplatz ist bei Beendigung des Mietverhältnisses in besenreinem Zustand zurückzugeben. Der ursprüngliche Zustand ist wiederherzustellen; insbesondere sind vom Mieter eingebrachte Einrichtungen zu entfernen.

11. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

(Ort) Bühl, den (Datum) 14/02/2020

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lm', written over a horizontal line.

(Unterschrift Vermieter)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. P.', written over a horizontal line.

(Unterschrift Mieter)